

TABELA DAS GARANTIAS

SERVIÇOS	NO ATO DA ENTREGA	ESPECIFICADO PELO FABRICANTE	1 ANO	2 ANOS	3 ANOS	5 ANOS
Alvenaria de vedação						Problemas com as integridades do material
Equipamentos industrializados (Automação dos portões, telefonia, elevadores)	Desempenho dos equipamentos	Problemas com a instalação	Instalação do Equipamento			
Esquadrias de alumínio				Borrachas, escovas, articulações, fechos e roldanas		
						Perfis de alumínio, fixadores e revestimento painel de alumínio
Esquadria de madeira	Lascadas, trincadas, riscadas ou manchadas		Empenamento, descolamento ou fixação			
Esquadria de aço			Fixação/Oxidação			
Estrutura do concreto			Integridade física superficial do concreto (brocas e vazios)	Revestimento Hidrofugantes e pinturas superficiais das estruturas		Segurança, solidez e global, integridade física superficial do concreto no tocante à formação de estalactites e estalagmites
Ferragens das esquadrias	Maçanetas, fechos e articulações (itens sujeitos ao desgaste natural) amassados riscados ou manchados		Funcionamento Acabamento			
Forro de gesso	Quebrados, trincados ou manchados		Fissuras por acomodação dos elementos estruturais e de vedação			
Iluminação de Emergência		Desempenho dos equipamentos	Problemas com a instalação			
Impermeabilização						Estanqueidade
Instalações de combate a incêndio			Instalação dos equipamentos			
Porta corta fogo			Dobradiças e molas			Integridade de portas e batentes

TABELA DAS GARANTIAS

SERVIÇOS	NO ATO DA ENTREGA	ESPECIFICADO PELO FABRICANTE	1 ANO	2 ANOS	3 ANOS	5 ANOS
Instalações Elétricas – tomadas/interruptores/disjuntores/fios/cabos/eletrodutos/caixas e quadros	Espelhos danificados ou mal colocados		Equipamentos		Instalação	
Instalações Hidráulicas e gás – coluna água fria, coluna de água quente, tubos de queda de esgoto e coluna de gás	Fissuras ou quebrados					Integridade e Estanqueidade
Instalações Hidráulicas e gás – coletores / ramais/ louças/ caixa de descargas/ bancadas/ metais sanitários/ sifões/ligações flexíveis/ válvulas/ registros/ ralos/ tanques	Quebrados, fissurados, riscados e manchados		Equipamentos		Instalação	
Instalações de interfone		Desempenho dos equipamentos				
Revestimentos de parede, piso e tetos internos em argamassa/ gesso liso/ gesso acartonado				Fissuras	Estanqueidades das fachadas e pisos molháveis	Má aderência do revestimento e dos componentes do sistema
Pintura interna e externa	Sujeiras e imperfeições ou acabamento inadequado			Empolamento, descascamentos, esfarelamento, alteração de cor ou deterioração de acabamento		
Revestimento cerâmico	Peças quebradas, trincadas, riscadas, manchadas ou com tonalidades diferentes			Peças soltas ou desgaste excessivo que não por mau uso	Estanqueidade das fachadas e pisos molháveis	
Vidros	Peças quebradas, trincadas, riscadas ou manchadas		Problemas com a instalação, guarnições e acessórios			
Selantes, componentes de juntas e rejuntamentos			Aderência			
Piso cimentado, piso acabado em concreto, contrapiso				Destacamentos, fissuras, desgastes excessivos	Estanqueidade de pisos molháveis	